

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 15 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Котиной Е.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 35, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 06.09.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д24 от " 1 " октября 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 24, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Дергаевская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодично сть/количес твенный показатель выполненно й работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 834 576,82
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 317 714,44
1.1.	Услуги специализированных организаций:				33 900,00
	- облуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- диспетчеризация приборов учета (интернет связь)	ежемесячно	услуга	200,00	2 400,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				660 941,63
1	Ремонт кровельного покрытия, кровля, подъезд №1	кв.м.	150	1 209,13	181 370,00
2	Ремонт примыканий кровли, кровля	пог.м.	50	550,16	27 508,00
3	*Ремонт деформационного шва, фасад	пог.м.	100	950,00	95 000,00
4	Локальный ремонт кирпичной кладки, фасад	место	2	50 000,00	100 000,00
5	Ремонт лицевой кирпичной кладки в местах разрушения, фасад	место	2	12 300,00	24 600,00
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами, входные группы, подъезд №1,2,3	шт.	6	1 090,00	6 540,00
7	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	10	301,33	3 013,27
8	Окраска входной двери, входная группа	шт.	3	535,73	1 607,19
9	Окраска двери, мусорокамеры, под. 1,2,3	шт.	1	1 669,52	1 669,52
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС, стояки, подвал, техэтаж	место	2	1 014,55	2 029,09
11	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления, подвал, стояки	шт.	10	2 141,51	21 415,08
12	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС, стояки, подвал, техэтаж	место	6	311,43	1 868,56
13	Замена ламп освещения, МОП	шт.	169	73,42	12 408,11
14	Ремонт корпуса электрического щита, МОП	шт.	1	191,25	191,25
15	Ремонт/замена автоматических электровыключателей, эл. щит	шт.	1	400,00	400,00
16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, подъезд №3	шт.	1	49 468,02	49 468,02
17	Замена подшипников главного привода, машинное помещение, подъезд №2	шт.	1	34 792,06	34 792,06
18	Замена тягового каната лифта, машинное помещение, подъезд №1	пог.м.	212	440,58	93 402,96
19	Окраска скамеек, придомовая территория	шт.	4	263,38	1 053,52
20	Окраска урн, придомовая территория	шт.	3	210,00	630,00
21	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	место	4	177,50	710,00
22	Установка/замена информационных стендов	шт.	3	421,67	1 265,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				622 872,8
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				237 703,66

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 375,00	220 500,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	860,62	860,62
3	Содержание придомовой территории:				731 290,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	60 940,83	731 290,00
4	Содержание мест общего пользования:				547 868,72
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 600,72	547 208,58
4.2.	Дезинфекция подвала	ежемесячно	услуга	660,14	660,14

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 834 576,82 (два миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 82 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

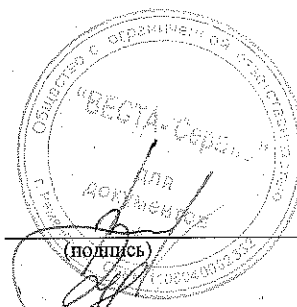
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Котина Е.И.
(должность, ФИО)



(подпись)